**Заключение о результатах**

**публичных слушаний от 30 июля 2025 года**

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Совета депутатов Новооскольского муниципального округа от 01 июля 2025 года № 18-р «О проведении публичных слушаний».

Тема публичных слушаний: подготовка Правил землепользования и застройки Новооскольского муниципального округа.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Новооскольского муниципального округа в лице отдела архитектуры и территориального планирования управления капитального строительства и архитектуры администрация Новооскольского муниципального округа.

 Дата проведения публичных слушаний:

 Согласно приложения к распоряжению № 18-р от 01 июля 2025 года.

|  |
| --- |
| **Изменение территориальных зон:**1. г. Новый Оскол. Изменить территориальную зону з/у с кадастровым номером 31:19:1110011:23 на территориальную зону СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства». Общая площадь 12616 м2.
2. г.Новый Оскол. Изменить территориальную зону з/у с кадастровыми номерами 31:19:1110004:445, 31:19:1110004:446 (в тех задании указаны как 31:19:1110004:219 и 31:19:1110004:37), а также з/у неразграниченной государственной собственности на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». Общая площадь 2609 м2 (400 м2, 1961 м2, 248 м2).
3. г.Новый Оскол. Изменить территориальную зону з/у с кадастровым номером 31:19:1102001:117 на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». Общая площадь 440 м2.
4. х.Жилин. Изменить территориальную зону з/у с кадастровым номером 31:19:1307009:1 на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». Общая площадь 4097 м2.
5. Изменить территориальную зону з/у с кадастровым номером 31:19:0408012:150 на территориальную зону П-3 «Зона размещения производственных объектов III класса опасности». Общая площадь 29918 м2.
6. г.Новый Оскол. Изменить территориальную зону з/у с кадастровыми номерами 31:19:1110002:13, 31:19:1110002:861, 31:19:1110002:866, 31:19:1110002:879, 31:19:1110002:881, 31:19:1110002:883, 31:19:0000000:968? 31:19:1110002:867 на территориальную зону ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения». Общая площадь 213872 м2 (33124 м2, 10192 м2, 127157 м2, 3873 м2, 12629 м2, 15646 м2, 10000 м2 , 1251 м2)
7. с.Великомихайловка. Изменить территориальную зону з/у с кадастровым номером 31:19:1502001:62 на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». Общая площадь 414 м2
8. г.Новый Оскол. Изменить территориальную зону з/у с кадастровым номером 31:19:1107031:123 на территориальную зону ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения». Общая площадь 27 992 м2.
9. Западнее с. Ольховатка. Изменить территориальную зону з/у с кадастровым номером 31:19:1303003:144 на территориальную зону Р-2 «Зона отдыха и туризма». Общая площадь 15250 м2.
10. г.Новый Оскол. Изменить территориальную зону з/у с кадастровыми номерами: 31:19:1104003:1; 31:19:1104003:2; 31:19:1104003:3; 31:19:1104003:5; 31:19:1104003:6; 31:19:1104003:10; 31:19:1104003:11; 31:19:1104003:194; 31:19:1104003:218; 31:19:1104003:219; 31:19:1104003:28; 31:19:1104003:29; 31:19:1104005:3; 31:19:1104005:5; 31:19:1104005:7; 31:19:1104005:8; 31:19:1104005:10; 31:19:1104005:106; 31:19:1104005:11; 31:19:1104005:12; 31:19:1104005:14; 31:19:1104005:16; 31:19:1104005:19; 31:19:1104005:20; 31:19:1104005:23; 31:19:1104005:235; 31:19:1104005:24; 31:19:1104005:29; 31:19:1104005:30;31:19:1104005:36; 31:19:1104005:49; 31:19:1104005:55; 31:19:1104005:65; 31:19:1104005:66; 31:19:1104005:68; 31:19:1104005:73; 31:19:1104005:74; 31:19:1104005:89; 31:19:1104005:91; 31:19:1104005:92, а также участок неразграниченной государственной собственности на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». Общая площадь 71899 м2 (458; 296; 1085; 1408; 1171; 1158; 288; 761; 750; 750; 1620 ;1095; 39; 284; 565; 800; 1500; 28; 600; 974; 709; 1286; 1130; 1443; 1379; 1453; 1540; 29; 1170; 1270; 826; 1930; 783; 810; 1058; 629; 344; 1386; 836; 567; 35691м2).
11. с.Семеновка. Изменить территориальную зону з/у с кадастровыми номерами: 31:19:0705001:7; 31:19:0705001:10; 31:19:0705001:12; 31:19:0705001:14; 31:19:0705001:15; 31:19:0705001:21; 31:19:0705001:22; 31:19:0705001:26; 31:19:0705001:32; 31:19:0705002:1; 31:19:0705002:2; 31:19:0705002:38; 31:19:0705002:39; 31:19:0705002:40, а также участок неразграниченной государственной собственности (52705 м2) на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». (на основании проведенных комплексных кадастровых работ). Общая площадь 85953 м2 .
12. Южнее с. Ниновка. Изменить территориальную зону з/у неразграниченной государственной собственности на территориальную зону Р-2 «Зона отдыха и туризма». Общая площадь 93926 м2.
13. с. Оскольское. ЗУ государственной неразграниченной собственности в пределах КК 31:19:0401009, 31:19:0406001 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Общая площадь 2 790 м2.
 |

Предложения и рекомендации дата их внесения: в ходе проведения публичных слушаний вопросы, замечания не поступали.

Кем внесено предложение: Комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа утвержденная постановлением администрации Новооскольского городского округа от 19 мая 2022 года № 225.

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение одобрить Правила землепользования и застройки округа Новооскольского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник отдела архитектуры и территориального планирования управления капитального строительства и архитектуры администрации Новооскольского муниципального округа – секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского** **муниципального округа** |  **Семидоцкий А.В.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа** |    **Прибылых И.В.** |