

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
муниципального имущества**

Администрация Новооскольского городского округа проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 13 июля 2021 года № 841-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация Новооскольского городского округа.

Адрес: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2

Контактное лицо: Безух Эльвира Александровна

Контактный телефон: 8 (47233) 4-83-23

Адрес электронной почты: bezuh@no.belregion.ru

Предмет конкурса: право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Краткая характеристика лотов:

Лот № 1: нежилое помещение с кадастровым номером 31:19:0602003:97, площадью 27,3 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, д.108, целевое назначение: для обеспечения жителей услугами.

Нежилое помещение имеет следующие характеристики: количество этажей – 1, фундаменты-бетонный ленточный, стены наружные – дерево, перекрытия междуэтажные – дерево, крыша – шифер, полы – доски, линолеум, проемы оконные – двойные глухие, отделка наружная – кирпич, отделка внутренняя – штукатурка, обои, окраска, побелка. Год постройки - 1957.

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячного платежа составляет 6 415,50 руб. (шесть тысяч четыреста пятнадцать рублей 50 копеек) без учета НДС, 235,00 руб. за 1 кв. м без учета НДС, определена отчетом об оценке рыночной стоимости от 21 июня 2021 года № 1088-21 выполненным ИП Кондратовым С.В.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (размер арендной платы в месяц) и составляет 320,78 руб. (триста двадцать рублей 78 копеек).

Лот № 2: нежилое здание сберкассы с кадастровым номером 31:19:1604001:361, общей площадью 54,5 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Ярское, целевое назначение: для обеспечения жителей услугами.

Нежилое здание сберкассы имеет следующие характеристики: количество этажей – 1, фундаменты – бутобетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – щитовые, перегородки – дощатые, перекрытия чердачные – дощатые, крыша – шиферная, полы – линолеум, плитка, проемы оконные – двухстворчатые, проемы дверные – филенчатые, наружная отделка – облицовочный кирпич, внутренняя отделка – стены оббиты панелями, штукатурка, побелка, окраска, потолок – плитка поливинилхлоридная, благоустройства: отопление электрическое, электричество, телефон.

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячного платежа составляет 20 383,00 руб. (двадцать тысяч триста восемьдесят три рубля 00 копеек) без учета НДС, 374,00 руб. за 1 кв. м. без учета НДС, определена отчетом об оценке рыночной стоимости от 21 июня 2021 года № 1087-21 выполненным ИП Кондратовым С.В.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (размер арендной платы в месяц) и составляет 1 019,15 руб. (одна тысяча девятнадцать рублей 15 копеек).

Все вышеуказанное имущество, находится в муниципальной собственности администрации Новооскольского городского округа. Срок действия договора: 11 месяцев.

Документация об аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru; <http://www.oskoladmin.ru>.

Комплект документации об аукционе на бумажном носителе может быть предоставлен после направления заявления заинтересованным лицом, поданного в письменной форме по адресу заказчика: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа.

Документация об аукционе в форме электронного документа предоставляется бесплатно.

Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе: заявки принимаются с 19 июля 2021 года с 8.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час. в рабочие дни по 13 августа 2021 года до 10.00 часов (по местному времени) по адресу: 309640, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2, 1 этаж, отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2021 года, до 10.00 часов (по местному времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок: 16 августа 2021 года в 10.00 час. по московскому времени по адресу: 309640, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, малый зал администрации Новооскольского городского округа.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион будет проходить по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2

малый зал администрации Новооскольского городского округа 18 августа 2021 года в 10 часов 00 минут московского времени.

Руководители участников и физические лица должны иметь с собой паспорт. Уполномоченные представители участников должны иметь при себе паспорт и соответствующим образом оформленную доверенность.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 08 августа 2021 года.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденту необходимо предоставить по установленной форме заявку с приложением документов.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения

о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Заявки на торги принимаются без обеспечения задатка.

Проект договора аренды должен быть подписан сторонами не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе

в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного победителя на официальном сайте торгов.

Данное сообщение является публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса.

Предыдущий аукцион на право заключения договоров аренды на нежилое помещение с кадастровым номером 31:19:0602003:97, площадью 27,3 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, д. 108 и нежилое здание сберкассы с кадастровым номером 31:19:1604001:361, общей площадью 54,5 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Ярское, назначенный на 30 сентября 2020 года, признаны несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

**Начальник отдела земельных ресурсов
управления имущественных и земельных
отношений администрации
Новооскольского городского округа**

 **В.В. Червоненко**

Безух Эльвира Александровна
8(47233) 4-83-23