



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Новый Оскол

«29» февраля 2023 г.

№ 110-р

#### **О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 209, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 декабря 2018 года № 146:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества:

1.1. ЛОТ № 1- здание (административное здание) с кадастровым номером 31:19:1108001:430, общей площадью 104,3 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 39, для размещения сотрудников;

- здание (склад) с кадастровым номером 31:19:1108001:136, общей площадью 155,3 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 39, для осуществления деятельности учреждения;

- земельный участок с кадастровым номером 31:19:1108001:645, общей площадью 2 240,0 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область,



г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 39.

2. Установить начальную (минимальную) цену продажи права на заключение договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества на основании отчета независимого оценщика от 30 января 2023 года № 58-23 ИП Кондратова С.В., составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

ЛОТ № 1- 86685 (восемьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, без НДС.

3. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены права на заключение договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества.

4. Установить срок аренды муниципального имущества – 3 года.

5. Утвердить аукционную документацию на проведение открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды муниципального имущества сроком на 11 месяцев (прилагается).

6. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа (Войтова В.А.) подготовить необходимую документацию по проведению открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности и разместить данную документацию на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Информационно – аналитическому отделу администрации Новооскольского городского округа (Мурашко Н. Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа.

8. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа (Войтова В.А.) не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного победителя, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов подготовить и подписать договор аренды с победителем аукциона.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям Прибылых И.В.

**Глава администрации  
Новооскольского городского округа**



**А.Н. Гриднев**