

УТВЕРЖДЕНО

«_____» _____ 20__ г.

№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Территории кадастровых кварталов 31:19:1106015 и 31:19:1106019

в городе Новый Оскол

1. Анализ существующего положения

Территория рассматриваемых кадастровых кварталов 31:19:1106015 и 31:19:1106019, на которые разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города Новый Оскол. Участок проектирования ограничен:

- с юга ул. Кирова;
- с запада пл. Революции;
- с севера ул. Славы;
- с северо-востока ул. Пушкина;
- с юго-востока ул. Дзержинского.

Общая площадь двух кадастровых кварталов, в отношении которых подготавливается проект межевания составляет – 9,17га (кадастровый квартал 31:19:1106015 – 3,97 га; кадастровый квартал 31:19:1106019 – 5,20 га).

Участок проектирования является застроенной территорией с разрешенными использованием характерным для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, среднеэтажной жилой застройки, коммунального обслуживания, общественного управления, делового управления, осуществления выставочно-ярмарочной деятельности, для размещения магазинов, рынков, торговых павильонов, для туристического обслуживания, ветеринарного обслуживания и др..

2. Проектное решение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы уточняемых (существующих) и образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

1) уточнить границы и (или) площадь ранее образованных, учтенных в ЕГРН земельных участков [табл.1].

Таблица 1

Уточняемые земельные участки

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (кв.м.) | Уточненная площадь земельного участка (кв.м.) | Вид территориальной зоны | Примечания |
|--------------------------------------|--|---|--------------------------|--|
| Квартал 31:19:1106015 | | | | |
| 31:19:1106015:2 | 666 | 666 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:4 | 420 | 420 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:6 | 77 | 77 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:7 | 133 | 133 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:8 | 438 | 438 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:9 | 142 | 142 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:10 | 143 | 143 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:12 | 24 | 24 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:13 | 267 | 267 | – | по факту не существует, является исходным для земельных участков с кадастровыми номерами 31:19:1106015:40 и 31:19:1106015:45 |

| | | | | |
|------------------|------|------|------|--|
| 31:19:1106015:17 | 155 | 155 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:18 | 1084 | 1084 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:20 | 170 | 170 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:21 | 117 | 117 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:23 | 209 | 209 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:24 | 16 | 16 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:25 | 16 | 16 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:26 | 95 | 95 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:28 | 226 | 226 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:29 | 41 | 41 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:30 | 12 | 12 | – | по факту не существует, является исходным для земельного участка с кадастровым номером 31:19:1106015:160 |
| 31:19:1106015:31 | 24 | 24 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:32 | 40 | 40 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:33 | 40 | 40 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:34 | 40 | 40 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:35 | 41 | 41 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:36 | 39 | 39 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:37 | 27 | 27 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:38 | 40 | 40 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:39 | 33 | 33 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:40 | 120 | 120 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:41 | 15 | 15 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:42 | 99 | 99 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:43 | 1120 | 1120 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:44 | 2093 | 2093 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:45 | 147 | 147 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:47 | 29 | 29 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:49 | 630 | 630 | Ж-1 | – |

| | | | | |
|------------------|------|------|------|--|
| 31:19:1106015:50 | 91 | 91 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:51 | 69 | 69 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:57 | 600 | 600 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:58 | 570 | 570 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:59 | 630 | 630 | Ж-1 | по факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:19:1106015:49 |
| 31:19:1106015:60 | 600 | 600 | Ж-1 | по факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:19:1106015:2 |
| 31:19:1106015:61 | 490 | 490 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:62 | 446 | 446 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:63 | 703 | 703 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:66 | 435 | 435 | ОД-1 | по факту не существует |
| 31:19:1106015:67 | 359 | 359 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:68 | 27 | 27 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:69 | 763 | 763 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:70 | 36 | 36 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:71 | 873 | 873 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:72 | 112 | 112 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:73 | 1046 | 1046 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:75 | 854 | 854 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:79 | 31 | 31 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:80 | 31 | 31 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:81 | 34 | 34 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:82 | 34 | 34 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:83 | 34 | 34 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:84 | 34 | 34 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:85 | 25 | 25 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:86 | 47 | 47 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:87 | 30 | 30 | ОД-1 | – |

| | | | | |
|-------------------|------|------|------|---|
| 31:19:1106015:88 | 21 | 21 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:89 | 21 | 21 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:90 | 26 | 26 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:91 | 26 | 26 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:92 | 61 | 61 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:93 | 87 | 87 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:94 | 96 | 96 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:95 | 60 | 60 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:98 | 34 | 34 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:101 | 37 | 37 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:107 | 11 | 11 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:111 | 204 | 204 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:112 | 3 | 3 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:114 | 184 | 184 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:115 | 748 | 748 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:116 | 681 | 681 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:117 | 657 | 657 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:119 | 285 | 285 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:120 | 165 | 165 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:121 | 59 | 59 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:122 | 19 | 19 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:123 | 24 | 24 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:125 | 115 | 115 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:126 | 30 | 30 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:127 | 60 | 60 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:128 | 1062 | 1062 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:129 | 61 | 61 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:130 | 185 | 185 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:132 | 27 | 27 | ОД-1 | – |

| | | | | |
|-------------------|----|----|------|--|
| 31:19:1106015:133 | 33 | 33 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:134 | 43 | 43 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:135 | 50 | 50 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:136 | 15 | 15 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:137 | 15 | 15 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:138 | 15 | 15 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:139 | 15 | 15 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:140 | 19 | 19 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:141 | 17 | 17 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:142 | 24 | 24 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:143 | 15 | 15 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:145 | 19 | 19 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:146 | 15 | 15 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:148 | 15 | 15 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:149 | 16 | 16 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:150 | 42 | 42 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:152 | 17 | 17 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:153 | 18 | 18 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:154 | 27 | 27 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:155 | 43 | 43 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:156 | 44 | 44 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:157 | 30 | 30 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:158 | 15 | 15 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:160 | 5 | 5 | – | по факту не существует, является исходным для земельного участка с кадастровым номером 31:19:1106015:161 |
| 31:19:1106015:161 | 17 | 17 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:162 | 24 | 24 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:163 | 19 | 19 | ОД-1 | – |

| | | | | |
|-------------------|------|------|------|------------------------|
| 31:19:1106015:167 | 16 | 16 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:169 | 118 | 118 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:170 | 37 | 37 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:171 | 1 | 1 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:172 | 6 | 6 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:173 | 50 | 50 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:175 | 26 | 26 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:176 | 543 | 543 | - | по факту не существует |
| 31:19:1106015:177 | 52 | 52 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:178 | 26 | 26 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:180 | 36 | 36 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:181 | 52 | 52 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:183 | 73 | 73 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:184 | 73 | 73 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:185 | 33 | 33 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:186 | 27 | 27 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:187 | 277 | 277 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:197 | 14 | 14 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:198 | 35 | 35 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:199 | 6 | 6 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:201 | 31 | 31 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:203 | 57 | 57 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:204 | 1004 | 1004 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:205 | 101 | 101 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:207 | 37 | 37 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:208 | 17 | 17 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:209 | 10 | 10 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:211 | 270 | 270 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:212 | 6 | 6 | Ж-1 | – |

| | | | | |
|-------------------|------|------|------|--|
| 31:19:1106015:214 | 24 | 24 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:215 | 26 | 26 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:227 | 37 | 37 | – | по факту не существует, является исходным для земельных участков с кадастровыми номерами 31:19:1106015:201 и 31:19:1106015:172 |
| 31:19:1106015:231 | 39 | 39 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:232 | 74 | 74 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:233 | 13 | 13 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:235 | 29 | 29 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:238 | 67 | 67 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:239 | 154 | 154 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:241 | 127 | 127 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:242 | 16 | 16 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:243 | 9 | 9 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106015:247 | 24 | 24 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:250 | 42 | 42 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:252 | 157 | 157 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:258 | 28 | 28 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:260 | 2943 | 2943 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:261 | 333 | 333 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:262 | 645 | 645 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:263 | 124 | 124 | ОД-1 | по факту не существует, является исходным для земельных участков с кадастровыми номерами 31:19:1106015:270 и 31:19:1106015:271 |
| 31:19:1106015:264 | 357 | 357 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:265 | 191 | 191 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:266 | 102 | 102 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:270 | 63 | 63 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106015:271 | 61 | 61 | ОД-1 | – |

| | | | | |
|------------------------------|-----|-----|------|--|
| 31:19:1106015:272 | 962 | 962 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106004:34 | 58 | 58 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106014:27 | 33 | 33 | ОД-1 | – |
| 31:19:1107015:48 | 24 | 24 | Ж-1 | – |
| Квартал 31:19:1106019 | | | | |
| 31:19:1106019:1 | 324 | 324 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:2 | 47 | 47 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:3 | 285 | 285 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:5 | 45 | 45 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:7 | 560 | 560 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:10 | 47 | 47 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:11 | 960 | 960 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:12 | 25 | 25 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:13 | 59 | 59 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:14 | 540 | 540 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:15 | 909 | 909 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:16 | 600 | 600 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:17 | 468 | 468 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:18 | 760 | 760 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:19 | 780 | 780 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:20 | 740 | 740 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:21 | 530 | 530 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:22 | 228 | 228 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:23 | 280 | 280 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:26 | 501 | 501 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:27 | 286 | 286 | Ж-1 | по факту не существует, дублируется земельным участком с кадастровым номером 31:19:1106019:82 |
| 31:19:1106019:28 | 300 | 300 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:29 | 240 | 240 | Ж-1 | – |

| | | | | |
|------------------|------|------|------|---|
| 31:19:1106019:32 | 550 | 550 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:33 | 624 | 624 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:34 | 1140 | 1140 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:35 | 391 | 391 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:36 | 24 | 24 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:38 | 152 | 152 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:39 | 70 | 70 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:40 | 23 | 23 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:41 | 13 | 13 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:42 | 20 | 20 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:45 | 261 | 261 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:46 | 14 | 14 | ОД-1 | по факту не существует, является исходным для земельного участка с кадастровым номером 31:19:1106019:88 |
| 31:19:1106019:48 | 23 | 23 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:49 | 24 | 24 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:51 | 24 | 24 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:52 | 487 | 487 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:53 | 8 | 8 | ОД-1 | по факту не существует, является исходным для земельного участка с кадастровым номером 31:19:1106019:88 |
| 31:19:1106019:56 | 154 | 154 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:57 | 36 | 36 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:58 | 25 | 25 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:60 | 1011 | 1011 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:64 | 119 | 119 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:65 | 41 | 41 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:67 | 120 | 120 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:68 | 610 | 610 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:69 | 950 | 950 | Ж-1 | – |

| | | | | |
|-------------------|------|------|------|---|
| 31:19:1106019:70 | 332 | 332 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:71 | 660 | 660 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:72 | 454 | 454 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:73 | 86 | 86 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:74 | 135 | 135 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:75 | 791 | 791 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:76 | 28 | 28 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:77 | 56 | 56 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:78 | 102 | 102 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:80 | 812 | 812 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:81 | 36 | 36 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:82 | 470 | 470 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:83 | 330 | 330 | Ж-1 | по факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:19:1106019:7 |
| 31:19:1106019:84 | 460 | 460 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:86 | 25 | 25 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:87 | 286 | 286 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:88 | 25 | 25 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:89 | 33 | 33 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:90 | 17 | 17 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:91 | 22 | 22 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:93 | 690 | 690 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:94 | 608 | 608 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:95 | 1089 | 1089 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:97 | 160 | 160 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:98 | 162 | 162 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:99 | 328 | 328 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:104 | 65 | 65 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:108 | 119 | 119 | ОД-1 | – |

| | | | | |
|-------------------|------|------|------|---|
| 31:19:1106019:112 | 140 | 140 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:115 | 47 | 47 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:116 | 525 | 525 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:117 | 102 | 102 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:118 | 51 | 51 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:119 | 51 | 51 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:120 | 51 | 51 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:121 | 51 | 51 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:122 | 1067 | 1067 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:125 | 133 | 133 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:126 | 1534 | 1534 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:127 | 409 | 409 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:128 | 111 | 111 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:131 | 1091 | 1091 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:133 | 30 | 30 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:134 | 20 | 20 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:135 | 7 | 7 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:139 | 8 | 8 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:140 | 11 | 11 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:142 | 30 | 30 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:627 | 30 | 30 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:630 | 167 | 167 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:631 | 815 | 815 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:633 | 28 | 28 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:667 | 23 | 23 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:787 | 196 | 196 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:788 | 224 | 224 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:790 | 80 | 80 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:791 | 173 | 173 | Ж-1 | – |

| | | | | |
|-------------------|------|------|-----------|---|
| 31:19:1106019:792 | 253 | 253 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:793 | 18 | 18 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:796 | 6 | 6 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:799 | 27 | 27 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:801 | 28 | 28 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:804 | 12 | 12 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:810 | 19 | 19 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:811 | 26 | 26 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:812 | 20 | 20 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:816 | 24 | 24 | Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:823 | 5 | 5 | ОД-1 | – |
| 31:19:1106019:824 | 3375 | 3375 | ОД-2, Ж-1 | – |
| 31:19:1106019:826 | 26 | 26 | Ж-3 | – |
| 31:19:1106019:828 | 22 | 22 | Ж-1 | – |
| 31:19:0000000:421 | 47 | 47 | Ж-1 | – |
| 31:19:0101001:477 | 19 | 19 | Ж-3 | – |

2) Образовать 15 земельных участков [табл.2,3]:

2.1) в кадастровом квартале 31:19:1106015

- земельный участок ЗУ1 – земельный участок общего пользования, состоящий из четырех контуров, общей площадью 11044 кв.м. (площадь контура (1) = 3920.70 кв.м; площадь контура (2) = 2238.24 кв.м; площадь контура (3) = 3777.14 кв.м; площадь контура (4) = 1107.67 кв.м);
- земельный участок ЗУ2 – земельный участок площадью 102 кв.м;
- земельный участок ЗУ3 – земельный участок площадью 45 кв.м;
- земельный участок ЗУ4 – земельный участок площадью 61 кв.м;
- земельный участок ЗУ5 – земельный участок площадью 24 кв.м;
- земельный участок ЗУ6 – земельный участок площадью 20 кв.м.

Образуемые земельные участки :ЗУ2 - :ЗУ6 формируются под объектами капитального строительства.

2.2) в кадастровом квартале 31:19:1106019:

- земельный участок ЗУ7 – земельный участок общего пользования, состоящий из пяти контуров, общей площадью 11824 кв.м. (площадь контура (1) = 5468.05 кв.м; площадь контура (2) = 1206.59 кв.м; площадь контура (3) = 1464.06 кв.м; площадь контура (4) = 1248.52 кв.м; площадь контура (5) = 2436.31 кв.м);
- земельный участок ЗУ8 – земельный участок площадью 8 кв.м;
- земельный участок ЗУ9 – земельный участок площадью 12 кв.м;
- земельный участок ЗУ10 – земельный участок площадью 1106 кв.м;
- земельный участок ЗУ11 – земельный участок площадью 20 кв.м;
- земельный участок ЗУ12 – земельный участок площадью 147 кв.м;
- земельный участок ЗУ13 – земельный участок площадью 15 кв.м;
- земельный участок ЗУ14 – земельный участок площадью 20 кв.м;
- земельный участок ЗУ15 – земельный участок площадью 38 кв.м.

Образуемые земельные участки :ЗУ8 - :ЗУ15 формируются под объектами капитального строительства.

Таблица 2

Образуемые земельные участки

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка кв.м | Вид территориальной зоны | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|---|---|
| Кадастровый квартал 31:19:1106015 | | | | | |
| ЗУ1 | 11044 | – | земельные участки (территории) общего пользования | – | – |

| | | | | | |
|-----|------|-----|---|---|--|
| ЗУ2 | 2238 | Ж-1 | <p>–Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>–Для ведения личного подсобного хозяйства</p> | <p>–Блокированная жилая застройка;</p> <p>–Объекты гаражного назначения;</p> <p>–Бытовое обслуживание;</p> <p>–Магазины;</p> <p>–Общественное питание;</p> <p>–Сооружения связи;</p> <p>–Склады;</p> <p>–Ведение огородничества</p> | <p>–Постройки для содержания скота и птицы;</p> <p>–Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта;</p> <p>–Бани, летняя кухня;</p> <p>–Хозяйственные строения, сооружения;</p> <p>–Открытые стоянки для временного хранения автомобилей;</p> <p>–Объекты озеленения;</p> <p>–Выгребные ямы, надворные туалеты</p> |
|-----|------|-----|---|---|--|

| | | | | | |
|-----|----|------|---|--|--|
| ЗУ3 | 45 | ОД-1 | <ul style="list-style-type: none"> –Деловое управление; –Магазины; –Банковская и страховая деятельность; –Общественное питание; –Гостиничное обслуживание; –Спорт; –Обеспечение внутреннего правопорядка; –Религиозное использование; –Общественное управление; –Коммунальное обслуживание; –Рынки; –Выставочно-ярмочная деятельность; –Ветеринарное обслуживание; –Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); –Развлечения; –Туристическое обслуживание | <ul style="list-style-type: none"> –Объекты гаражного назначения; –Обслуживание автотранспорта | <ul style="list-style-type: none"> –Объекты инженерной инфраструктуры; –Площадки для контейнеров по сбору бытовых отходов и габаритного мусора; –Малые архитектурные формы; – Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); –Автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования; –Объекты озеленения |
| ЗУ4 | 61 | Ж-1 | <ul style="list-style-type: none"> –Для индивидуального жилищного строительства; –Для ведения личного подсобного хозяйства | <ul style="list-style-type: none"> –Блокированная жилая застройка; –Объекты гаражного назначения; –Бытовое обслуживание; –Магазины; –Общественное питание; –Сооружения связи; –Склады; –Ведение огородничества | <ul style="list-style-type: none"> –Постройки для содержания скота и птицы; –Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта; –Бани, летняя кухня; –Хозяйственные строения, сооружения; –Открытые стоянки для временного хранения автомобилей; –Объекты озеленения; –Выгребные ямы, надворные туалеты |

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------|------|--|--|--|
| ЗУ5 | 24 | ОД-1 | <ul style="list-style-type: none"> –Деловое управление; –Магазины; –Банковская и страховая деятельность; –Общественное питание; –Гостиничное обслуживание; –Спорт; –Обеспечение внутреннего правопорядка; –Религиозное использование; –Общественное управление; –Коммунальное обслуживание; –Рынки; –Выставочно-ярмочная деятельность; –Ветеринарное обслуживание; –Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); –Развлечения; –Туристическое обслуживание | <ul style="list-style-type: none"> –Объекты гаражного назначения; –Обслуживание автотранспорта | <ul style="list-style-type: none"> –Объекты инженерной инфраструктуры; –Площадки для контейнеров по сбору бытовых отходов и габаритного мусора; –Малые архитектурные формы; – Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); –Автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования; –Объекты озеленения |
| Кадастровый квартал 31:19:1106019 | | | | | |
| ЗУ7 | 11824 | – | Земельные участки (территории)общего пользования | – | – |

| | | | | | |
|------|------|-----|--|--|---|
| ЗУ8 | 8 | Ж-3 | <ul style="list-style-type: none"> –Среднеэтажная жилая застройка; –Коммунальное обслуживание; –Общественное управление; –Социальное обслуживание; –Бытовое обслуживание; –Здравоохранение; –Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; –Дошкольное, начальное и среднее общее образование; –Религиозное использование; –Амбулаторное ветеринарное обслуживание; –Деловое управление | <ul style="list-style-type: none"> –Объекты гаражного назначения; –Магазины; –Общественное питание; –Гостиничное обслуживание; –Сооружения связи | <ul style="list-style-type: none"> –Открытые стоянки для временного хранения автомобилей; –Объекты озеленения; –Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; –Площадки для отдыха взрослых; –Площадки для занятия физкультурой; –Хозяйственные площадки; –Площадки для выгула собак; |
| ЗУ9 | 12 | Ж-3 | | | |
| ЗУ10 | 1106 | Ж-3 | | | |
| ЗУ11 | 20 | Ж-1 | <ul style="list-style-type: none"> –Для индивидуального жилищного строительства; –Для ведения личного подсобного хозяйства | <ul style="list-style-type: none"> –Блокированная жилая застройка; –Объекты гаражного назначения; –Бытовое обслуживание; –Магазины; –Общественное питание; –Сооружения связи; –Склады; –Ведение огородничества | <ul style="list-style-type: none"> –Постройки для содержания скота и птицы; –Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта; –Бани, летняя кухня; –Хозяйственные строения, сооружения; –Открытые стоянки для временного хранения автомобилей; –Объекты озеленения; –Выгребные ямы, надворные туалеты |
| ЗУ12 | 147 | Ж-1 | | | |
| ЗУ13 | 15 | Ж-3 | <ul style="list-style-type: none"> –Среднеэтажная жилая застройка; –Коммунальное обслуживание; –Общественное управление; –Социальное обслуживание; –Бытовое обслуживание; –Здравоохранение; –Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; –Дошкольное, начальное и среднее общее образование; –Религиозное использование; –Амбулаторное ветеринарное обслуживание; –Деловое управление | <ul style="list-style-type: none"> –Объекты гаражного назначения; –Магазины; –Общественное питание; –Гостиничное обслуживание; –Сооружения связи | <ul style="list-style-type: none"> –Открытые стоянки для временного хранения автомобилей; –Объекты озеленения; –Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; –Площадки для отдыха взрослых; –Площадки для занятия физкультурой; –Хозяйственные площадки; –Площадки для выгула собак; |
| ЗУ14 | 20 | Ж-3 | | | |

| | | | | | |
|------|----|-----|---|---|--|
| ЗУ15 | 38 | Ж-1 | <p>–Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>–Для ведения личного подсобного хозяйства</p> | <p>–Блокированная жилая застройка;</p> <p>–Объекты гаражного назначения;</p> <p>–Бытовое обслуживание;</p> <p>–Магазины;</p> <p>–Общественное питание;</p> <p>–Сооружения связи;</p> <p>–Склады;</p> <p>–Ведение огородничества</p> | <p>–Постройки для содержания скота и птицы;</p> <p>–Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта;</p> <p>–Бани, летняя кухня;</p> <p>–Хозяйственные строения, сооружения;</p> <p>–Открытые стоянки для временного хранения автомобилей;</p> <p>–Объекты озеленения;</p> <p>–Выгребные ямы, надворные туалеты</p> |
|------|----|-----|---|---|--|

Таблица 3

Каталог координат образуемых земельных участков

| № точки | Координаты, м | |
|-----------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 31:19:1106015 | | |
| 31:19:1106015:ЗУ1 | | |
| 31:19:1106015:ЗУ1(1) | | |
| 1 | 413149.99 | 2206533.92 |
| 2 | 413152.40 | 2206535.65 |
| 3 | 413106.90 | 2206620.48 |
| 4 | 413099.18 | 2206638.43 |
| 5 | 413075.28 | 2206684.87 |
| 6 | 413072.79 | 2206690.74 |
| 7 | 413055.08 | 2206693.02 |
| 8 | 413058.48 | 2206685.86 |
| 9 | 413057.60 | 2206685.45 |
| 10 | 413062.81 | 2206674.61 |
| 11 | 413061.79 | 2206674.11 |
| 12 | 413066.11 | 2206664.96 |
| 13 | 413067.36 | 2206665.59 |
| 14 | 413069.17 | 2206661.85 |
| 15 | 413070.97 | 2206661.64 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 16 | 413070.44 | 2206659.60 |
| 17 | 413072.19 | 2206656.19 |
| 18 | 413074.64 | 2206650.70 |
| 19 | 413076.31 | 2206647.86 |
| 20 | 413070.37 | 2206645.11 |
| 21 | 413070.26 | 2206645.06 |
| 22 | 413074.91 | 2206636.95 |
| 23 | 413076.39 | 2206634.08 |
| 24 | 413078.86 | 2206635.20 |
| 25 | 413083.21 | 2206626.99 |
| 26 | 413080.89 | 2206625.52 |
| 27 | 413085.85 | 2206616.08 |
| 28 | 413087.17 | 2206613.24 |
| 29 | 413065.72 | 2206601.61 |
| 30 | 413063.35 | 2206603.65 |
| 31 | 413060.52 | 2206604.60 |
| 32 | 413057.65 | 2206605.34 |
| 33 | 413054.73 | 2206603.94 |
| 34 | 413053.67 | 2206605.99 |
| 35 | 413050.36 | 2206612.25 |
| 36 | 413046.21 | 2206610.15 |
| 37 | 413041.04 | 2206607.16 |
| 38 | 413042.10 | 2206605.47 |
| 39 | 413043.37 | 2206604.53 |
| 40 | 413046.17 | 2206602.47 |
| 41 | 413048.38 | 2206600.84 |
| 42 | 413054.00 | 2206597.55 |
| 43 | 413057.46 | 2206599.55 |
| 44 | 413067.43 | 2206597.47 |
| 45 | 413066.73 | 2206598.87 |
| 46 | 413088.75 | 2206610.27 |
| 47 | 413089.75 | 2206609.87 |
| 48 | 413094.27 | 2206601.42 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 49 | 413097.77 | 2206603.30 |
| 50 | 413102.77 | 2206593.65 |
| 51 | 413099.36 | 2206591.83 |
| 52 | 413104.10 | 2206582.81 |
| 53 | 413104.86 | 2206579.76 |
| 54 | 413097.12 | 2206575.92 |
| 55 | 413082.28 | 2206568.60 |
| 56 | 413079.80 | 2206570.15 |
| 57 | 413075.18 | 2206578.33 |
| 58 | 413073.16 | 2206582.30 |
| 59 | 413071.07 | 2206586.53 |
| 60 | 413072.00 | 2206587.05 |
| 61 | 413069.68 | 2206591.21 |
| 62 | 413070.35 | 2206591.62 |
| 63 | 413067.43 | 2206597.47 |
| 64 | 413057.46 | 2206599.55 |
| 65 | 413059.59 | 2206596.17 |
| 66 | 413062.62 | 2206591.00 |
| 67 | 413065.46 | 2206586.17 |
| 68 | 413065.80 | 2206586.37 |
| 69 | 413067.18 | 2206584.09 |
| 70 | 413067.58 | 2206583.41 |
| 71 | 413068.41 | 2206582.05 |
| 72 | 413072.65 | 2206575.03 |
| 73 | 413077.41 | 2206567.16 |
| 74 | 413076.54 | 2206566.61 |
| 75 | 413076.83 | 2206566.14 |
| 76 | 413078.19 | 2206565.17 |
| 77 | 413078.76 | 2206564.77 |
| 78 | 413079.33 | 2206565.69 |
| 79 | 413080.01 | 2206565.22 |
| 80 | 413086.09 | 2206561.63 |
| 81 | 413087.06 | 2206561.18 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 82 | 413088.62 | 2206558.52 |
| 83 | 413090.76 | 2206559.57 |
| 84 | 413092.07 | 2206559.89 |
| 85 | 413109.66 | 2206569.46 |
| 86 | 413107.62 | 2206573.21 |
| 87 | 413111.73 | 2206575.44 |
| 88 | 413113.77 | 2206571.69 |
| 89 | 413115.66 | 2206572.72 |
| 90 | 413116.05 | 2206571.97 |
| 91 | 413118.76 | 2206566.69 |
| 92 | 413120.70 | 2206563.01 |
| 93 | 413126.15 | 2206552.67 |
| 94 | 413132.64 | 2206541.33 |
| 95 | 413137.65 | 2206531.77 |
| 96 | 413137.33 | 2206531.59 |
| 97 | 413139.26 | 2206528.00 |
| 98 | 413139.51 | 2206528.14 |
| 1 | 413149.99 | 2206533.92 |
| 31:19:1106015:3Y1(2) | | |
| 99 | 413072.79 | 2206690.74 |
| 100 | 413062.98 | 2206703.74 |
| 101 | 413055.90 | 2206710.74 |
| 102 | 413047.53 | 2206714.70 |
| 103 | 413008.77 | 2206721.81 |
| 104 | 412969.03 | 2206733.08 |
| 105 | 412930.99 | 2206742.88 |
| 106 | 412892.78 | 2206752.51 |
| 107 | 412865.30 | 2206760.22 |
| 108 | 412858.23 | 2206756.68 |
| 109 | 412879.48 | 2206749.81 |
| 110 | 412921.47 | 2206736.23 |
| 111 | 412929.68 | 2206734.11 |
| 112 | 412930.21 | 2206733.40 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 113 | 412952.06 | 2206726.34 |
| 114 | 412958.87 | 2206727.01 |
| 115 | 412967.98 | 2206725.28 |
| 116 | 412970.30 | 2206720.44 |
| 117 | 412972.97 | 2206714.85 |
| 118 | 412979.47 | 2206716.68 |
| 119 | 412981.37 | 2206716.83 |
| 120 | 412986.49 | 2206717.24 |
| 121 | 412998.35 | 2206715.99 |
| 122 | 413001.45 | 2206713.52 |
| 123 | 413003.91 | 2206709.57 |
| 124 | 413034.59 | 2206699.65 |
| 125 | 413035.72 | 2206700.32 |
| 126 | 413035.62 | 2206700.50 |
| 127 | 413046.03 | 2206706.06 |
| 128 | 413051.12 | 2206696.02 |
| 129 | 413049.04 | 2206694.97 |
| 130 | 413055.08 | 2206693.02 |
| 99 | 413072.79 | 2206690.74 |
| 31:19:1106015:3Y1(3) | | |
| 131 | 412921.47 | 2206736.23 |
| 132 | 412903.90 | 2206740.76 |
| 133 | 412899.67 | 2206737.76 |
| 134 | 412898.23 | 2206740.64 |
| 135 | 412887.00 | 2206735.06 |
| 136 | 412887.46 | 2206734.26 |
| 137 | 412890.52 | 2206728.04 |
| 138 | 412886.07 | 2206725.78 |
| 139 | 412895.16 | 2206707.87 |
| 140 | 412914.82 | 2206669.15 |
| 141 | 412917.88 | 2206670.60 |
| 142 | 412920.58 | 2206664.95 |
| 143 | 412922.43 | 2206661.41 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 144 | 412955.58 | 2206593.10 |
| 145 | 412962.84 | 2206581.01 |
| 146 | 412961.19 | 2206580.05 |
| 147 | 412963.07 | 2206576.33 |
| 148 | 412967.29 | 2206568.57 |
| 149 | 412967.11 | 2206568.47 |
| 150 | 412972.12 | 2206559.46 |
| 151 | 412975.77 | 2206552.19 |
| 152 | 412978.47 | 2206547.09 |
| 153 | 412981.02 | 2206548.48 |
| 154 | 412985.02 | 2206541.00 |
| 155 | 412985.59 | 2206539.89 |
| 156 | 412988.38 | 2206536.23 |
| 157 | 412989.68 | 2206533.52 |
| 158 | 412989.79 | 2206533.57 |
| 159 | 412992.49 | 2206528.38 |
| 160 | 412995.55 | 2206522.51 |
| 161 | 412997.31 | 2206518.83 |
| 162 | 412998.63 | 2206519.56 |
| 163 | 412999.17 | 2206519.82 |
| 164 | 412999.75 | 2206518.52 |
| 165 | 412998.59 | 2206517.90 |
| 166 | 412999.45 | 2206516.13 |
| 167 | 413000.36 | 2206516.60 |
| 168 | 413000.67 | 2206516.75 |
| 169 | 413000.99 | 2206516.14 |
| 170 | 413006.26 | 2206506.10 |
| 171 | 413007.84 | 2206500.37 |
| 172 | 413013.35 | 2206489.78 |
| 173 | 413014.43 | 2206487.59 |
| 174 | 413018.76 | 2206481.67 |
| 175 | 413023.84 | 2206470.90 |
| 176 | 413024.84 | 2206471.39 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 177 | 413026.21 | 2206468.61 |
| 178 | 413026.52 | 2206467.98 |
| 179 | 413024.60 | 2206467.00 |
| 180 | 413025.44 | 2206465.29 |
| 181 | 413013.80 | 2206458.87 |
| 182 | 412914.52 | 2206649.39 |
| 183 | 412910.79 | 2206657.62 |
| 184 | 412881.14 | 2206724.03 |
| 185 | 412876.41 | 2206721.88 |
| 186 | 412874.44 | 2206725.65 |
| 187 | 412879.13 | 2206727.75 |
| 188 | 412874.78 | 2206737.46 |
| 189 | 412872.58 | 2206742.36 |
| 190 | 412869.95 | 2206748.29 |
| 191 | 412864.00 | 2206745.63 |
| 192 | 412858.23 | 2206756.68 |
| 193 | 412879.48 | 2206749.81 |
| 131 | 412921.47 | 2206736.23 |
| 31:19:1106015:3Y1(4) | | |
| 194 | 413012.69 | 2206671.33 |
| 195 | 413003.52 | 2206666.60 |
| 196 | 412994.76 | 2206662.17 |
| 197 | 412988.15 | 2206658.81 |
| 198 | 412985.50 | 2206663.80 |
| 199 | 412981.48 | 2206671.41 |
| 200 | 412993.74 | 2206677.81 |
| 201 | 412996.93 | 2206679.48 |
| 202 | 413002.61 | 2206682.81 |
| 203 | 413011.31 | 2206697.67 |
| 204 | 413003.91 | 2206709.57 |
| 205 | 413034.59 | 2206699.65 |
| 206 | 413029.20 | 2206696.42 |
| 207 | 413025.52 | 2206694.60 |

| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| 208 | 413025.49 | 2206696.41 |
| 209 | 413024.27 | 2206698.56 |
| 210 | 413022.11 | 2206699.19 |
| 211 | 413016.20 | 2206695.84 |
| 212 | 413018.35 | 2206692.19 |
| 213 | 413025.49 | 2206696.41 |
| 214 | 413025.52 | 2206694.60 |
| 215 | 413021.95 | 2206692.71 |
| 216 | 413024.71 | 2206687.51 |
| 217 | 413028.28 | 2206689.41 |
| 218 | 413031.92 | 2206691.26 |
| 219 | 413036.57 | 2206694.09 |
| 220 | 413038.72 | 2206689.86 |
| 221 | 413036.11 | 2206688.56 |
| 222 | 413033.01 | 2206686.69 |
| 223 | 413034.26 | 2206684.24 |
| 224 | 413023.92 | 2206679.56 |
| 225 | 413027.45 | 2206671.31 |
| 226 | 413015.32 | 2206665.85 |
| 194 | 413012.69 | 2206671.33 |
| 31:19:1106015:3Y2 | | |
| 227 | 413037.92 | 2206676.40 |
| 228 | 413034.26 | 2206684.24 |
| 229 | 413023.92 | 2206679.56 |
| 230 | 413027.45 | 2206671.31 |
| 231 | 413030.78 | 2206672.81 |
| 227 | 413037.92 | 2206676.40 |
| 31:19:1106015:3Y3 | | |
| 232 | 413038.58 | 2206695.31 |
| 233 | 413036.57 | 2206694.09 |
| 234 | 413031.92 | 2206691.26 |
| 235 | 413029.20 | 2206696.42 |
| 236 | 413035.72 | 2206700.32 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 232 | 413038.58 | 2206695.31 |
| 31:19:1106015:3Y4 | | |
| 237 | 413015.32 | 2206665.85 |
| 238 | 413012.69 | 2206671.33 |
| 239 | 413003.52 | 2206666.60 |
| 240 | 413006.17 | 2206661.43 |
| 241 | 413014.46 | 2206665.47 |
| 237 | 413015.32 | 2206665.85 |
| 31:19:1106015:3Y5 | | |
| 242 | 413028.28 | 2206689.41 |
| 243 | 413031.92 | 2206691.26 |
| 244 | 413029.20 | 2206696.42 |
| 245 | 413025.52 | 2206694.60 |
| 242 | 413028.28 | 2206689.41 |
| 31:19:1106015:3Y6 | | |
| 246 | 413109.66 | 2206569.46 |
| 247 | 413113.77 | 2206571.69 |
| 248 | 413111.73 | 2206575.44 |
| 249 | 413107.62 | 2206573.21 |
| 246 | 413109.66 | 2206569.46 |
| 31:19:1106019 | | |
| 31:19:1106019:3Y7 | | |
| 31:19:1106019:3Y7(1) | | |
| 250 | 412872.03 | 2206695.12 |
| 251 | 412866.01 | 2206707.38 |
| 252 | 412859.32 | 2206719.67 |
| 253 | 412856.48 | 2206725.14 |
| 254 | 412852.41 | 2206733.09 |
| 255 | 412852.02 | 2206733.88 |
| 256 | 412843.79 | 2206749.73 |
| 257 | 412858.23 | 2206756.68 |
| 258 | 412864.00 | 2206745.63 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 259 | 412860.90 | 2206744.31 |
| 260 | 412863.45 | 2206738.26 |
| 261 | 412870.00 | 2206723.67 |
| 262 | 412874.44 | 2206725.65 |
| 263 | 412876.41 | 2206721.88 |
| 264 | 412870.99 | 2206719.42 |
| 265 | 412900.56 | 2206653.04 |
| 266 | 412904.23 | 2206644.81 |
| 267 | 412907.90 | 2206636.58 |
| 268 | 412911.54 | 2206628.40 |
| 269 | 412914.14 | 2206624.20 |
| 270 | 412920.24 | 2206612.17 |
| 271 | 412919.70 | 2206611.89 |
| 272 | 412958.91 | 2206534.75 |
| 273 | 412969.47 | 2206539.83 |
| 274 | 412971.20 | 2206540.63 |
| 275 | 413013.80 | 2206458.87 |
| 276 | 413007.04 | 2206455.20 |
| 277 | 413003.07 | 2206462.47 |
| 278 | 413005.76 | 2206464.11 |
| 279 | 413004.03 | 2206467.02 |
| 280 | 413001.31 | 2206465.43 |
| 281 | 413003.07 | 2206462.47 |
| 282 | 413007.04 | 2206455.20 |
| 283 | 413004.85 | 2206454.12 |
| 284 | 413001.02 | 2206461.88 |
| 285 | 412999.88 | 2206461.33 |
| 286 | 412999.80 | 2206461.50 |
| 287 | 412997.37 | 2206466.99 |
| 288 | 412997.29 | 2206467.17 |
| 289 | 412976.54 | 2206507.89 |
| 290 | 412976.08 | 2206508.78 |
| 291 | 412974.25 | 2206512.39 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 292 | 412973.48 | 2206513.90 |
| 293 | 412968.09 | 2206511.16 |
| 294 | 412960.99 | 2206508.75 |
| 295 | 412956.37 | 2206518.55 |
| 296 | 412955.39 | 2206520.94 |
| 297 | 412951.91 | 2206527.93 |
| 298 | 412948.28 | 2206526.13 |
| 299 | 412944.21 | 2206524.30 |
| 300 | 412940.51 | 2206530.70 |
| 301 | 412937.60 | 2206536.11 |
| 302 | 412935.37 | 2206539.87 |
| 303 | 412932.87 | 2206543.68 |
| 304 | 412934.16 | 2206544.46 |
| 305 | 412928.11 | 2206554.56 |
| 306 | 412926.83 | 2206553.78 |
| 307 | 412925.80 | 2206555.86 |
| 308 | 412916.43 | 2206574.61 |
| 309 | 412914.66 | 2206578.75 |
| 310 | 412911.61 | 2206585.12 |
| 311 | 412910.07 | 2206588.33 |
| 312 | 412909.50 | 2206588.04 |
| 313 | 412906.68 | 2206593.79 |
| 314 | 412905.06 | 2206597.10 |
| 315 | 412903.45 | 2206600.30 |
| 316 | 412901.19 | 2206604.92 |
| 317 | 412897.96 | 2206611.61 |
| 318 | 412894.96 | 2206618.84 |
| 319 | 412892.00 | 2206627.20 |
| 320 | 412890.87 | 2206630.47 |
| 321 | 412889.77 | 2206633.62 |
| 322 | 412886.53 | 2206644.45 |
| 323 | 412884.67 | 2206649.10 |
| 324 | 412884.56 | 2206649.38 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 325 | 412878.33 | 2206646.88 |
| 326 | 412880.30 | 2206641.96 |
| 327 | 412874.78 | 2206640.37 |
| 328 | 412874.49 | 2206641.85 |
| 329 | 412873.57 | 2206641.78 |
| 330 | 412852.32 | 2206630.61 |
| 331 | 412853.83 | 2206626.85 |
| 332 | 412852.36 | 2206626.31 |
| 333 | 412845.93 | 2206623.73 |
| 334 | 412846.33 | 2206621.60 |
| 335 | 412842.70 | 2206619.92 |
| 336 | 412839.78 | 2206621.12 |
| 337 | 412836.23 | 2206626.86 |
| 338 | 412835.48 | 2206628.08 |
| 339 | 412844.54 | 2206631.81 |
| 340 | 412850.23 | 2206634.16 |
| 341 | 412848.21 | 2206639.05 |
| 342 | 412847.88 | 2206641.55 |
| 343 | 412853.30 | 2206643.42 |
| 344 | 412853.63 | 2206642.47 |
| 345 | 412865.32 | 2206646.46 |
| 346 | 412881.14 | 2206651.79 |
| 347 | 412889.45 | 2206655.57 |
| 348 | 412881.64 | 2206677.07 |
| 250 | 412872.03 | 2206695.12 |
| 31:19:1106019:3Y7(2) | | |
| 349 | 412827.89 | 2206740.62 |
| 350 | 412827.43 | 2206740.17 |
| 351 | 412818.32 | 2206735.07 |
| 352 | 412813.37 | 2206732.19 |
| 353 | 412809.95 | 2206730.22 |
| 354 | 412781.79 | 2206713.18 |
| 355 | 412780.65 | 2206712.46 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 356 | 412777.26 | 2206710.68 |
| 357 | 412774.21 | 2206709.16 |
| 358 | 412773.88 | 2206709.79 |
| 359 | 412772.85 | 2206709.26 |
| 360 | 412768.55 | 2206706.89 |
| 361 | 412761.40 | 2206703.23 |
| 362 | 412746.04 | 2206694.97 |
| 363 | 412745.35 | 2206694.59 |
| 364 | 412737.50 | 2206690.13 |
| 365 | 412729.77 | 2206686.25 |
| 366 | 412726.13 | 2206684.30 |
| 367 | 412722.99 | 2206682.71 |
| 368 | 412719.25 | 2206689.80 |
| 369 | 412727.84 | 2206696.36 |
| 370 | 412763.60 | 2206716.81 |
| 371 | 412824.84 | 2206747.97 |
| 372 | 412827.36 | 2206741.83 |
| 349 | 412827.89 | 2206740.62 |
| 31:19:1106019:3Y7(3) | | |
| 373 | 412726.13 | 2206684.30 |
| 374 | 412722.99 | 2206682.71 |
| 375 | 412839.89 | 2206461.36 |
| 376 | 412847.68 | 2206465.17 |
| 377 | 412844.28 | 2206471.96 |
| 378 | 412837.38 | 2206485.26 |
| 379 | 412830.05 | 2206498.89 |
| 380 | 412823.01 | 2206507.58 |
| 381 | 412800.22 | 2206548.09 |
| 382 | 412791.40 | 2206565.93 |
| 383 | 412784.48 | 2206579.02 |
| 384 | 412777.64 | 2206591.28 |
| 385 | 412771.01 | 2206603.42 |
| 386 | 412768.26 | 2206608.15 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 387 | 412764.58 | 2206614.43 |
| 388 | 412762.68 | 2206617.32 |
| 389 | 412758.56 | 2206624.58 |
| 390 | 412756.75 | 2206627.93 |
| 391 | 412756.14 | 2206628.92 |
| 392 | 412753.22 | 2206634.66 |
| 393 | 412749.46 | 2206642.00 |
| 394 | 412749.16 | 2206642.58 |
| 395 | 412748.91 | 2206643.32 |
| 396 | 412746.53 | 2206647.54 |
| 397 | 412743.74 | 2206652.95 |
| 398 | 412741.58 | 2206656.88 |
| 399 | 412739.93 | 2206660.08 |
| 400 | 412736.26 | 2206666.31 |
| 401 | 412732.83 | 2206672.69 |
| 402 | 412729.28 | 2206678.54 |
| 373 | 412726.13 | 2206684.30 |
| 31:19:1106019:3Y7(4) | | |
| 403 | 412904.71 | 2206493.11 |
| 404 | 412847.68 | 2206465.17 |
| 405 | 412839.89 | 2206461.36 |
| 406 | 412841.96 | 2206457.44 |
| 407 | 412879.49 | 2206386.31 |
| 408 | 412886.89 | 2206390.31 |
| 409 | 412886.27 | 2206391.67 |
| 410 | 412880.80 | 2206404.35 |
| 411 | 412880.60 | 2206404.84 |
| 412 | 412877.56 | 2206403.40 |
| 413 | 412849.69 | 2206455.16 |
| 414 | 412903.84 | 2206480.33 |
| 415 | 412908.86 | 2206483.76 |
| 403 | 412904.71 | 2206493.11 |

| 31:19:1106019:3Y7(5) | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 416 | 412815.74 | 2206520.50 |
| 417 | 412882.22 | 2206558.03 |
| 418 | 412867.66 | 2206588.27 |
| 419 | 412812.45 | 2206553.74 |
| 420 | 412820.02 | 2206539.21 |
| 421 | 412823.07 | 2206533.92 |
| 422 | 412820.56 | 2206532.48 |
| 423 | 412817.51 | 2206537.76 |
| 424 | 412820.02 | 2206539.21 |
| 425 | 412812.45 | 2206553.74 |
| 426 | 412801.05 | 2206546.61 |
| 416 | 412815.74 | 2206520.50 |
| 31:19:1106019:3Y8 | | |
| 427 | 412891.42 | 2206554.05 |
| 428 | 412888.98 | 2206552.98 |
| 429 | 412890.21 | 2206550.07 |
| 430 | 412892.61 | 2206551.05 |
| 431 | 412892.21 | 2206552.13 |
| 427 | 412891.42 | 2206554.05 |
| 31:19:1106019:3Y9 | | |
| 432 | 412890.11 | 2206557.28 |
| 433 | 412886.99 | 2206556.08 |
| 434 | 412888.34 | 2206552.70 |
| 435 | 412891.42 | 2206554.05 |
| 432 | 412890.11 | 2206557.28 |
| 31:19:1106019:3Y10 | | |
| 436 | 412888.95 | 2206545.51 |
| 437 | 412823.01 | 2206507.58 |
| 438 | 412815.74 | 2206520.50 |
| 439 | 412882.22 | 2206558.03 |
| 436 | 412888.95 | 2206545.51 |

| 31:19:1106019:3Y11 | | |
|---------------------------|-----------|------------|
| 440 | 412841.82 | 2206614.50 |
| 441 | 412838.18 | 2206612.52 |
| 442 | 412835.83 | 2206616.75 |
| 443 | 412839.52 | 2206618.75 |
| 444 | 412841.82 | 2206614.50 |
| 440 | 412841.82 | 2206614.50 |
| 31:19:1106019:3Y12 | | |
| 445 | 412877.76 | 2206629.66 |
| 446 | 412878.09 | 2206628.80 |
| 447 | 412881.29 | 2206630.12 |
| 448 | 412889.77 | 2206633.62 |
| 449 | 412886.53 | 2206644.45 |
| 450 | 412881.00 | 2206642.23 |
| 451 | 412880.30 | 2206641.96 |
| 452 | 412874.77 | 2206640.40 |
| 453 | 412875.93 | 2206634.44 |
| 454 | 412877.33 | 2206631.04 |
| 445 | 412877.76 | 2206629.66 |
| 31:19:1106019:3Y13 | | |
| 455 | 412898.80 | 2206544.63 |
| 456 | 412900.60 | 2206540.81 |
| 457 | 412902.44 | 2206541.61 |
| 458 | 412903.78 | 2206542.18 |
| 459 | 412901.61 | 2206546.18 |
| 455 | 412898.80 | 2206544.63 |
| 31:19:1106019:3Y14 | | |
| 460 | 412855.48 | 2206512.86 |
| 461 | 412852.46 | 2206511.23 |
| 462 | 412849.50 | 2206516.09 |
| 463 | 412852.60 | 2206517.94 |
| 460 | 412855.48 | 2206512.86 |

| 31:19:1106019:3Y15 | | |
|---------------------------|-----------|------------|
| 464 | 412857.71 | 2206508.45 |
| 465 | 412850.42 | 2206504.84 |
| 466 | 412851.03 | 2206503.64 |
| 467 | 412852.47 | 2206500.58 |
| 468 | 412853.53 | 2206501.13 |
| 469 | 412854.64 | 2206501.69 |
| 470 | 412859.66 | 2206504.26 |
| 464 | 412857.71 | 2206508.45 |

3. Информация о наличии объектов культурного наследия

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (№01-05/1464 от 28.12.2018 г.), на территории рассматриваемых кадастровых кварталов расположены два объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях в фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 138 человек, в том числе Герой Советского Союза Малов Михаил Семенович. Имена установлены. Скульптура советского воина», «Памятник воинам-землякам, погибших в годы Великой Отечественной войны», включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 28, 30, 31,32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке установленном ст.45.1 Федерального закона;

- предоставить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

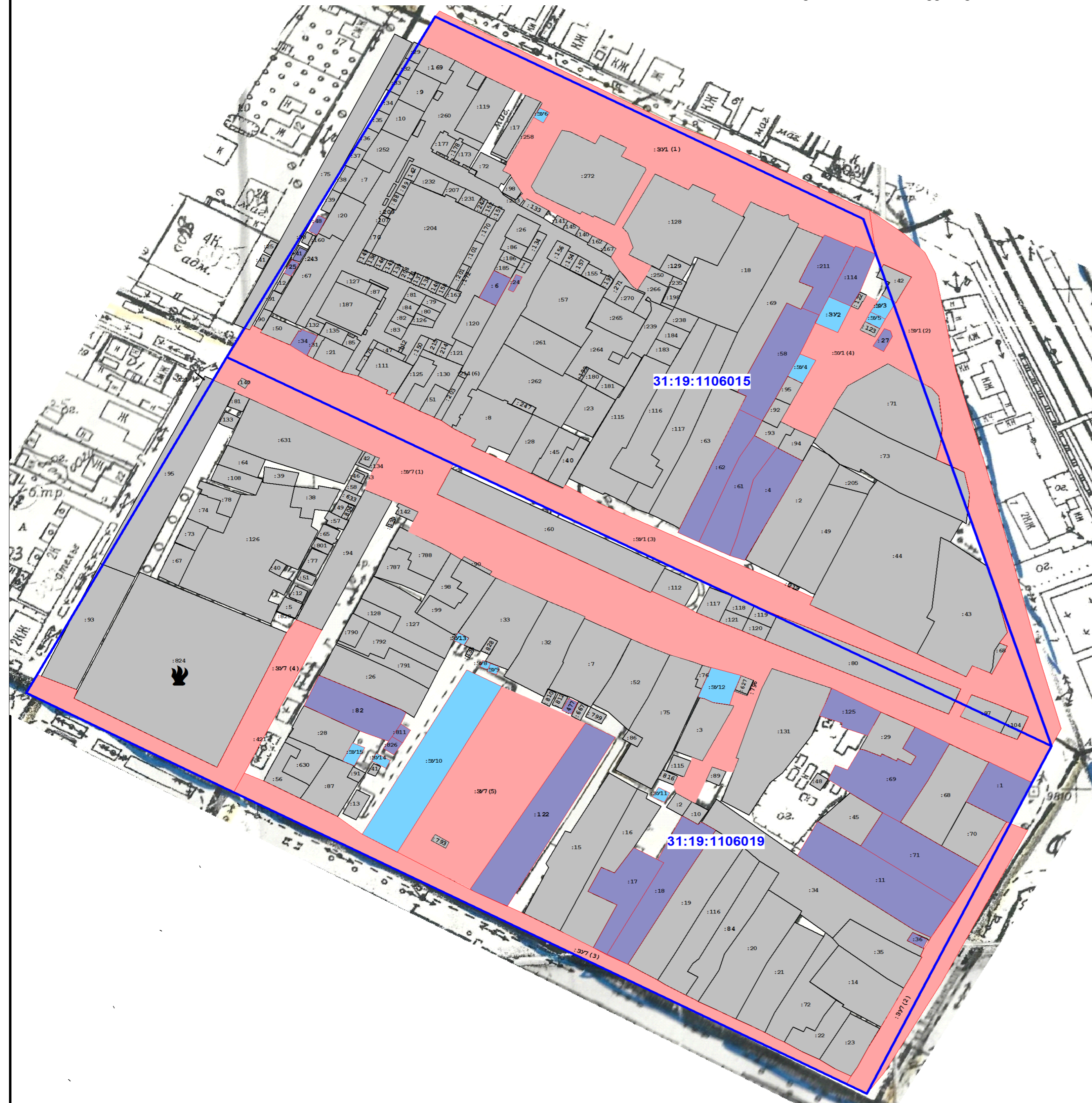
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающие

меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Проект межевания территории кадастровых кварталов 31:19:1106015 и 31:19:1106019 в городе Новый Оскол
 Чертеж межевания территории М 1:1200



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 31:19:1106015 Номер кадастрового квартала
- Контуры существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Контуры существующих земельных участков, границы которых не установлены
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :128** Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Образующие земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15
- Образующие многоконтурные земельные участки :ЗУ1, :ЗУ7
- Объект культурного наследия

| | | | | | |
|--|---------|-----------------------|--------|---|--------|
| | | | | | 2018 |
| Проект межевания территории кадастровых кварталов №31:19:1106015 и №31:19:1106019 в городе Новый Оскол | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата |
| Директор Начальник отдела кадастровых работ | | Чуева Александрова | | | |
| Чертеж межевания территории М 1:1200 | | | | Стадия | Листов |
| | | | | ОГБУ"Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области | |

Проект межевания территории кадастровых кварталов 31:19:1106015 и 31:19:1106019 в городе Новый Оскол
 Схема границ зон с особыми условиями территории М 1:1200



Условные обозначения:




- Граница кадастрового квартала
- 31:19:1106015 Номер кадастрового квартала
- Контуры существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Контуры существующих земельных участков, границы которых не установлены
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :128 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Образуемые земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15
- Образуемые многоконтурные земельные участки :ЗУ1, :ЗУ7
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Иная зона с особыми условиями использования территории

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------------------------------------|--------|--------------|------|--|--|--|------|--------|
| | | | | | | 2018 | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории кадастровых кварталов №31:19:1106015 и №31:19:1106019 в городе Новый Оскол | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | | | | | |
| | | Директор | | Чуева | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Начальник отдела кадастровых работ | | Александрова | | | | ОГБУ"Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области | | |
| | | | | | | | | | | |

Проект межевания территории кадастровых кварталов 31:19:1106015 и 31:19:1106019 в городе Новый Оскол
 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1200



Условные обозначения:

-  Граница кадастрового квартала
- 31:19:1106015** Номер кадастрового квартала
-  Объекты капитального строительства
-  Объект культурного наследия

| | | | | | | |
|---|---------|--------------|--------|---------|------|--|
| | | | | | 2018 | |
| Проект межевания территории кадастровых кварталов №31:19:1106015 и № 31:19:1106019 в городе Новый Оскол | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Директор | | Чуева | | | | Стадия |
| Начальник отдела кадастровых работ | | Александрова | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1200 | | | | | | ОГБУ"Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области |