

ООО «Кадастр-Центр»

308015 г. Белгород, ул. Сумская д.12 оф.101 тел/факс 8-4722-222624 e-mail: kcentr31@mail.ru
ИНН 3123318582 КПП 312301001 р/с 40702810125100025829 к/с 30101810000000000201 в ОАО
АКБ «Авангард» БИК 044525201

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

предусматривающий размещение площадного объекта:
«Строительство водозаборной скважины производительностью 25
м³/час «Чернолесье» в г. Новый Оскол»

Генеральный директор _____

Путивцев К.А.



Белгород, 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения объекта	М 1:3 000
---	---	-----------

Раздел II. Проект планировки территории. Положение о размещении объекта.

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	М 1:3 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:3 000
4	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000

Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ООО «Кадастр-Центр»

308015 г. Белгород, ул. Сумская д.12 оф.101 тел/факс 8-4722-222624 e-mail: kcentr31@mail.ru
ИНН 3123318582 КПП 312301001 р/с 40702810125100025829 к/с 30101810000000000201 в ОАО АКБ
«Авангард» БИК 044525201

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

предусматривающий размещение площадного объекта:
«Строительство водозаборной скважины производительностью 25
м³/час «Чернолесье» в г. Новый Оскол»

РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Генеральный директор _____

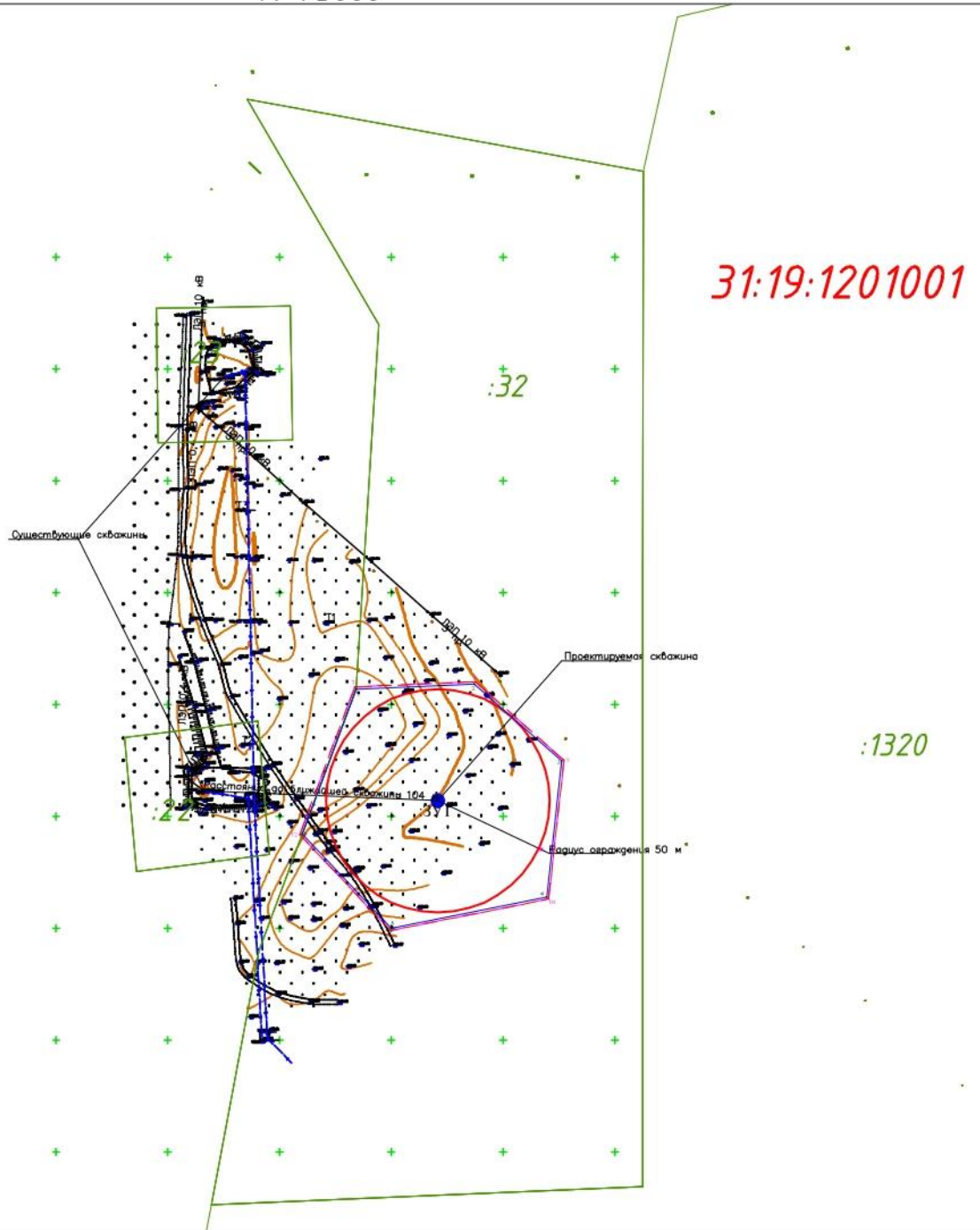
К.А. Путивцев



Белгород, 2019

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения объекта.

М 1:3000



Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения площадного объекта (водозаборной скважины)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- 7 Номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Первый пояс зон санитарной охраны устанавливается радиусом 50 м.

						№46/11 от 21.11.2019 г.		
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение площадного объекта: «Строительство водозаборной скважины производительностью 25 м ³ /час «Чернолесье» в г. Новый Оскол»		
Изм/К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Путивцев К.А.					ППТ	1	1
Директ.	Путивцев К.А.							
						Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов.		
						ООО "Кадестр-Центр"		
						М 1:3000		

Приложение 1.

Перечень координат характерных точек красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414907.85	2204483.59
2	414910.21	2204537.48
3	414875.17	2204577.14
4	414813.07	2204570.35
5	414798.91	2204499.65
6	414841.80	2204459.06


ООО «Кадастр-Центр»

308015 г. Белгород, ул. Сумская д.12 оф.101 тел/факс 8-4722-222624 e-mail: kcentr31@mail.ru
ИНН 3123318582 КПП 312301001 р/с 40702810125100025829 к/с 30101810000000000201 в ОАО АКБ
«Авангард» БИК 044525201

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

предусматривающий размещение площадного объекта:
«Строительство водозаборной скважины производительностью 25
м³/час «Чернолесье» в г. Новый Оскол»

РАЗДЕЛ II. Проект планировки территории. Положение о размещении объекта.

Генеральный директор _____  К.А. Путивцев



Белгород, 2019

№	Наименование	Стр.
	Введение	
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта	
2	Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка. Перечень муниципальных районов, поселений на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта	
3	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	
4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Строительство водозаборной скважины производительностью 25 м³/час. «Чернолесье» в г. Новый Оскол» разработана согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Объект входит в пообъектный перечень строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородского района Белгородской области на 2019-2021 годы № 511-пп от 24 декабря 2018 г. (п. 568).

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Администрация Новооскольского городского округа.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения объекта.

Проект планировки территории для размещения водозаборной скважины состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проектная документация на строительство водозаборной скважины, производительностью 25 м³/час. «Чернолесье» в г. Новый Оскол выполнена на основании договора № 46/11 от «21» ноября 2019 г, заключенного с Администрацией Новооскольского городского округа, и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

- задания на проектирование и исходных данных заказчика;
- градостроительного плана земельного участка № RU 31514000;

- гидрогеологического заключения, выданного ООО «Белгородмониторинг» от 28.07.2019 г.
- инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2019 г. ООО «Росизыскания», шифр РИ 19-12 ИГИ;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2019 г. ООО «Азимут», шифр 97П/19 –004 - ИГДИ;
- технических условий коммунальных предприятий (копии прилагаются).

Проекты планировки и межевания территории объекта водозаборной скважины разработаны на топографической съемке, в масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:25000, 1:3000 и 1:2000 в электронном виде.

Проект планировки и межевания территории объекта водозаборной скважины выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 (с изменениями).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями).
4. Федеральный закон от от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».

6. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
8. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
11. СП 131.13330.2012 Строительная климатология;
12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
13. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция;
14. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта

Проектом планировки территории планируется размещение объекта «Строительство водозаборной скважины производительностью 25 м³/час. «Чернолесье» в г. Новый Оскол».

Основные характеристики

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Водозабор			
1	Вид строительства	Новое	-
2	Количество скважин	шт.	1
3	Производительность	м ³ /час	25
4	Глубина скважин	м	50
5	Водоносный горизонт	турон- коньякский	-
6	Способ бурения	Вращательный	-
7	Электронасос	ЭЦВ 8-25-55	1
8	Мощность электродвигателя	кВт	5.5
Надземный павильон			
1	Площадь застройки	м ²	11,56
2	Общая площадь помещения	м ²	5.76
3	Полезная площадь	м ²	5.76
4	Расчетная площадь	м ²	5.76
5	Максимальная высота здания	м	2,910
6	Высота этажа (в чистоте)	м	2,3 – 2,7
7	Общий строительный объем	м ³	18,1
8	Этажность	эт.	1
Водовод			
1	Труба ПЭ 100 SDR 13,6 – 110 x 8,1 «Питьевая» ГОСТ 18599-2001	м	86,2
2	Задвижка Tails F4 со штурвалом PN 16 1 BV – 05 – 47 Ø 100 Ø 50	шт.	1
		шт.	1
3	Колодец круглый из сборных ж/бетонных элементов Ø 1500 Ø 1000	шт.	1
		шт.	1
4	Люк полимерно – пластиковый тип «Л» ТУ 4859 – 001 – 95066065 - 2008	шт.	2

Назначение – производственное здание и сооружение, предназначенное для добычи подземных вод.

2. Перечень городских округов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта

Зона планируемого размещения водозаборной скважины устанавливается на территории Новооскольского района Белгородской области в границах АОЗТ «Оскольское».

Границы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории приняты по границам зоны санитарной охраны.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

В границах зоны планируемого размещения водозаборной скважины объекты капитального строительства отсутствуют.

По данным утвержденных документов территориального планирования в границах разработки проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия и о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план

проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией на согласование в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования, зона планируемого размещения водовода устанавливается вне границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.