**Заключение о результатах**

**публичных слушаний от 30 июля 2025 года**

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Совета депутатов Новооскольского муниципального округа от 01 июля 2025 года № 17-р «О проведении публичных слушаний».

Тема публичных слушаний: подготовка Генерального плана Новооскольского муниципального округа.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Новооскольского муниципального округа в лице отдела архитектуры и территориального планирования управления капитального строительства и архитектуры администрация Новооскольского муниципального округа.

Дата проведения публичных слушаний:

Согласно приложения к распоряжению № 18-р от 01 июля 2025 года.

|  |
| --- |
| **Вопросы, вынесенные на публичные слушания**  **В функциональное зонирование территории Новооскольского муниципального округа и в мероприятия по размещению объектов местного значения необходимо внести соответствующие изменения:**   1. г.Новый Оскол. З/у с кадастровым номером 31:19:1110011:23 отнести к функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». Общая площадь 12616 м2. 2. г.Новый Оскол. З/у с кадастровыми номерами 31:19:1110004:445, 31:19:1110004:446 (в тех задании указаны как 31:19:1110004:219 и 31:19:1110004:37), а также з/у неразграниченной государственной собственности отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Общая площадь 2609 м2 (400 м2,1961 м2, 248 м2). 3. г.Новый Оскол. З/у с кадастровым номером 31:19:1102001:117 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Общая площадь 440 м2. 4. х.Жилин. З/у с кадастровым номером 31:19:1307009:1 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Общая площадь 4097 м2. 5. З/у с кадастровым номером 31:19:0408012:150 отнести к функциональной зоне «Производственная зона». Общая площадь 29918 м2. 6. г.Новый Оскол. З/у с кадастровыми номерами 31:19:1110002:13, 31:19:1110002:861, 31:19:1110002:866, 31:19:1110002:879, 31:19:1110002:881, 31:19:1110002:883, 31:19:0000000:968? 31:19:1110002:867 отнести к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки». Общая площадь 213872 м2 (33124 м2, 10192 м2, 127157 м2, 3873 м2, 12629 м2, 15646 м2, 10000 м2 , 1251 м2) 7. с.Великомихайловка. З/у с кадастровым номером 31:19:1502001:62 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Общая площадь 414 м2 8. г.Новый Оскол. З/у с кадастровым номером 31:19:1107031:123 отнести к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки». Общая площадь 27 992 м2. 9. Западнее с. Ольховатка. З/у с кадастровым номером 31:19:1303003:144 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». Общая площадь 15250 м2. 10. г.Новый Оскол. З/у с кадастровыми номерами: 31:19:1104003:1; 31:19:1104003:2; 31:19:1104003:3; 31:19:1104003:5; 31:19:1104003:6; 31:19:1104003:10; 31:19:1104003:11; 31:19:1104003:194; 31:19:1104003:218; 31:19:1104003:219; 31:19:1104003:28; 31:19:1104003:29; 31:19:1104005:3; 31:19:1104005:5; 31:19:1104005:7; 31:19:1104005:8; 31:19:1104005:10; 31:19:1104005:106; 31:19:1104005:11; 31:19:1104005:12; 31:19:1104005:14; 31:19:1104005:16; 31:19:1104005:19; 31:19:1104005:20; 31:19:1104005:23; 31:19:1104005:235; 31:19:1104005:24; 31:19:1104005:29; 31:19:1104005:30;31:19:1104005:36; 31:19:1104005:49; 31:19:1104005:55; 31:19:1104005:65; 31:19:1104005:66; 31:19:1104005:68; 31:19:1104005:73; 31:19:1104005:74; 31:19:1104005:89; 31:19:1104005:91; 31:19:1104005:92, а также участок неразграниченной государственной собственности отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Общая площадь 71899 м2 (458; 296; 1085; 1408; 1171; 1158; 288; 761; 750; 750; 1620 ;1095; 39; 284; 565; 800; 1500; 28; 600; 974; 709; 1286; 1130; 1443; 1379; 1453; 1540; 29; 1170; 1270; 826; 1930; 783; 810; 1058; 629; 344; 1386; 836; 567; 35691м2). 11. с.Семеновка. З/у с кадастровыми номерами: 31:19:0705001:7; 31:19:0705001:10; 31:19:0705001:12; 31:19:0705001:14; 31:19:0705001:15; 31:19:0705001:21; 31:19:0705001:22; 31:19:0705001:26; 31:19:0705001:32; 31:19:0705002:1; 31:19:0705002:2; 31:19:0705002:38; 31:19:0705002:39; 31:19:0705002:40, а также участок неразграниченной государственной собственности (52705 м2) отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (на основании проведенных комплексных кадастровых работ). Общая площадь 85953 м2 . 12. Южнее с. Ниновка. З/у неразграниченной государственной собственности отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». Общая площадь 93926 м2. 13. с. Оскольское. ЗУ государственной неразграниченной собственности в пределах КК 31:19:0401009, 31:19:0406001 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Общая площадь 2 790 м2. |

# Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **Графическая схема** | **Кадастровый номер земельного участка/квартала** | **Площадь, кв.м** | **Разрешенное использование по документу** | **Категория земель (планируемая)** | **Цель планируемого**  **использования (в соответствии с функциональным зонированием генерального плана)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с.Ивановка** | | | | | | |
| **6.1.1** |  | В пределах КК  31:19:0506002,  в т.ч | **135920** | **-** | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества |
| неразграниченная государственная собственность | 95191 | **-** |
| 31:19:0506002:2 | 7027 | Для ведения личного  подсобного хозяйства |
| 31:19:0506002:26 | 4810 |
| 31:19:0506002:28 | 5351 |
| 31:19:0506002:39 | 3900 |
| 31:19:0506002:41 | 5216 |
| 31:19:0506002:50 | 4956 |
| 31:19:0506002:66 | 5450 |
| 31:19:0506002:75 | 4019 |
| **х.Севальный** | | | | | | |
| **6.1.2** |  | В пределах КК  31:19:0506004,  в т.ч | **52857** | - | Земли населённых пунктов | Зона садоводства, огородничества |
| неразграниченная государственная собственность | 31688 | - |
| 31:19:0506004:1 | 6111 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 31:19:0506004:43 | 3058 |
| 31:19:0506004:47 | 6000 |
| 31:19:0506004:54 | 6000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** | | **5** | | **6** | | **7** |
| **х.Соколовка** | | | | | | | | | | | |
| **6.1.3** | |  | В пределах КК  31:19:0506010,  31:19:0506011, в т.ч | | **49484** | - | | Земли населенных пунктов | | Зона садоводства, огородничества | |
| неразграниченная государственная собственность | | 32443 | **-** | |
| 31:19:0506010:39 | | 4035 | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 31:19:0506011:16 | | 5701 |
| 31:19:0506011:17 | | 7201 |
| 31:19:0506011:36 | | 36 | Для обслуживания ШРП №232 | |
| 31:19:0506011:5 | | 5,5 |  | |
| 31:19:0506011:7 | | 5,5 |
| 31:19:0506011:8 | | 5,5 |
| **с.Оскольское** | | | | | | | | | | | |
| **6.1.4** | |  | Часть ЗУ б/н\*  (см.прим.1)  в пределах КК  31:19:0401009  31:19:0406001 | | 2790 | - | | Земли населенных пунктов | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | |
| **Примечание.**  \* Земельный участок без номера нанесен по координатам. Общая площадь з/у 3000 м2 | | | | | | | | | | | |

Предложения и рекомендации дата их внесения: в ходе проведения публичных слушаний вопросы, замечания не поступали.

Кем внесено предложение: Комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского муниципального округа утвержденная постановлением администрации Новооскольского муниципального округа от 07 ноября 2024 года № 578.По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение одобрить Генеральный план Новооскольского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник отдела архитектуры территориального планирования управления капитального строительства и архитектуры администрации Новооскольского муниципального округа – секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа** | **Семидоцкий А.В.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского муниципального округа** | **Прибылых И.В.** |